Groupe DEJANTE

**DEJANTE VRD & CONSTRUCTION SUD-OUEST**

75, avenue de la Libération - 19360 Malemort
Tél: 05 55 92 80 10 - Choix 1

Maître d'ouvrage :

CORREZE

# ESTIVAUX

Le Bourg
19410 Estivaux

# Plan Local d'Urbanisme

## Plan de zonage

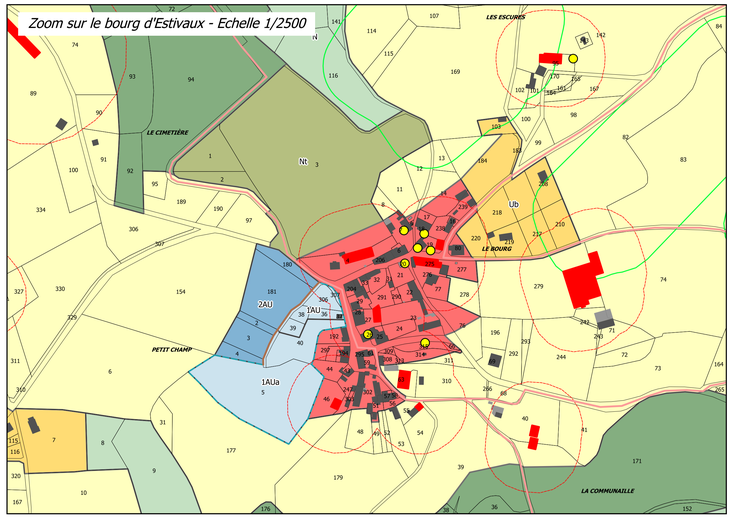
| Echelle : 1 / 5000 | Phase : 5 | Plan : NORD |
|---|---|---|

| Ind : | Date: | Observations / Modifications : | Dess: | Verif |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 26/04/2022 | Approbation du PLU | MD | MD |
| XX | XX/XX/XXXX | XXXXX | XX | XX |
| XX | XX/XX/XXXX | XXXXX | XX | XX |
| XX | XX/XX/XXXX | XXXXX | XX | XX |
| XX | XX/XX/XXXX | XXXXX | XX | XX |
| XX | XX/XX/XXXX | XXXXX | XX | XX |
| XX | XX/XX/XXXX | XXXXX | XX | XX |

N° de dossier : XXXX

Ce Plan est la Propriété du Groupe DEJANTE Info. Il ne peut être reproduit ou utilisé sans son autorisation écrite.

*Zoom sur le bourg d'Estivaux - Echelle 1/2500*




## Légende

Zones du PLU
- Ua : Zone urbaine dense à destination principale d'habitation (bourg ancien et noyau historique de Freyssinet)
- Ub : Zone urbaine peu dense à destination principale d'habitation (secteurs pavillonnaires)
- Ue : Zone urbaine à destination d'équipements publics (stade)
- 1AU : Zone à urbaniser ouverte à destination principale d'habitation
- 1AUa : Zone à urbaniser en vue de la réalisation d'un quartier durable
- 2AU : Zone à urbaniser fermée à destination principale d'habitat
- 2AUx : Zone à urbaniser fermée à destination d'activités économiques
- A : Zone agricole
- Ah : STECAL à destination d'habitation
- Ax : STECAL à destination d'activités économiques
- N : Zone naturelle
- Nl : STECAL à destination touristique et de loisirs
- Np : Zone naturelle protégée en raison du potentiel écologique fort de la zone
- Nt : STECAL à destination d'hébergements touristiques

- Eléments de paysage à protéger au titre de l'article L.151-19 du CU (chemins creux, murets, haies et alignements d'arbres)
- Chemins de randonnée identifiés au titre de l'article L.151-38 du CU

- Patrimoine vernaculaire à protéger au titre de l'article L.151-19 du CU
- Bâtiments pouvant changer de destination au titre de l'article L.151-11 du CU

- Périmètre soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation

Données agricoles
- Bâtiments d'élevage
- Périmètre de protection autour des bâtiments d'élevage
- Périmètre de protection autour des vergers