ALTEREO - Délégation Urbanisme Sud-Ouest
26 chemin de Fondeyre
31200 - TOULOUSE
Tél : 05-61-73-70-50 / fax : 05-61-73-70-59
E-mail : toulouse@altereo.fr

COMMUNE D'YSSANDON
DEPARTEMENT DE LA CORREZE

PLAN LOCAL D'URBANISME

PIECE 4.3.1 – BATIMENTS POUVANT CHANGER DE DESTINATION EN ZONE A OU N

P.L.U DE LA COMMUNE D'YSSANDON BATIMENTS POUVANT CHANGER DE DESTINATION EN ZONE A OU N	
ARRETE LE	APPROUVE LE
Signature et cachet de la Mairie	

Altereo est le nom commercial de G2C ingénierie
Ce document est la propriété d'Altereo et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans son autorisation
© copyright Paris 2021 Altereo

1. PREAMBULE

Dans les zones agricoles ou naturelles, les bâtiments qui peuvent faire l'objet d'un changement de destination ont été désignés. L'intérêt architectural ou patrimonial des constructions a notamment été pris en compte, bien que la loi n'impose plus de justifier la désignation des dits bâtiments au regard de ces considérations. Ceci a conduit à désigner notamment d'anciens bâtiments liés aux activités agricoles ayant perdus leur vocation, en vue de permettre leur changement de destination.
Ce choix vise en particulier à favoriser le maintien des usages identitaires dans les espaces ruraux, tout en évitant l'implantation de nouvelles constructions qui ne sont pas nécessaires à l'exploitation agricole dans ces secteurs, pour la plupart sensibles du point de vue paysager. L'identification des constructions admises à changer de destination concourt donc à traduire réglementairement l'orientation formulée dans le PADD en vue de permettre la reconversion des bâtiments anciens, notamment les granges et édifices agricoles utiles à la diversification des activités des exploitants, assurant également la préservation du patrimoine bâti.

A noter que s'il est admis par le PLU, le changement de destination est soumis, en zone agricole, à l'avis conforme de la Commission Départementale de la Préservation des Espaces, Naturels, Agricoles et Forestiers prévue à l'article L. 112-1-1 du code rural et de la pêche maritime, et, en zone naturelle, à l'avis conforme de la Commission Départementale de la Nature, des Paysages et des Sites.

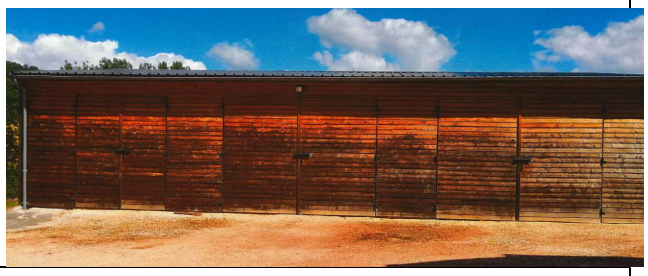
Altereo est le nom commercial de G2C ingénierie
Ce document est la propriété d'Altereo et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans son autorisation
© copyright Paris 2021 Altereo

N°	Lieu-dit	Référence cadastrale	Nature du bâtiment	Illustration
1	La Nadalie	AD 187	GRANGE	
2	La Bénéchie	AC364	GRANGE	
3a	La Bénéchie	AC365	GRANGES	
3b	La Bénéchie	AC365	GRANGES	

Altereo est le nom commercial de G2C ingénierie
Ce document est la propriété d'Altereo et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans son autorisation
© copyright Paris 2021 Altereo

N°	Lieu-dit	Référence cadastrale	Nature du bâtiment	Illustration
4	La Valette	AE 179	GRANGE	
5	Le Bos d'Alord	AL 89	GRANGE	
6	Les Chabanoux	AC 403	GRANGE	
7	Tra-la-Peyre	AP 174	GRANGE + HANGAR	

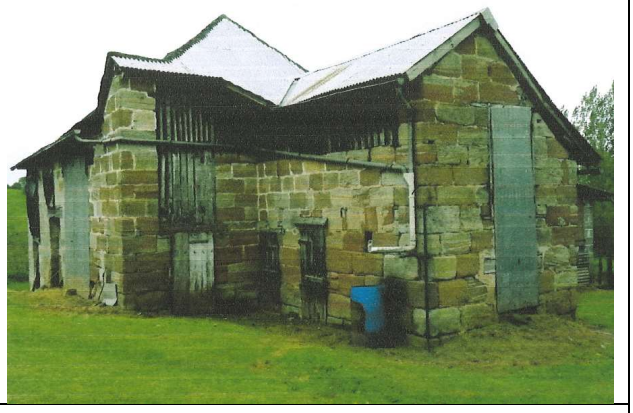
Altereo est le nom commercial de G2C ingénierie
Ce document est la propriété d'Altereo et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans son autorisation
© copyright Paris 2021 Altereo

N°	Lieu-dit	Référence cadastrale	Nature du bâtiment	Illustration
8	Maisonneuve	AS 46	GRANGE	
9	La Valette	AE 153	GRANGE	
10	A Labrousse	AV 93	GRANGE	
11	Les Pirondeaux	AM 49	GRANGE	

Altereo est le nom commercial de G2C ingénierie
Ce document est la propriété d'Altereo et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans son autorisation
© copyright Paris 2021 Altereo

N°	Lieu-dit	Référence cadastrale	Nature du bâtiment	Illustration
12	A Bonnefond-Bas	AP 24 AP 26	DEPENDANCE	
13	Transac	AN 54	GRANGE	
14	Les Pirondeaux	AL 115	GRANGE	
15	Transac	AN 11	GRANGE	

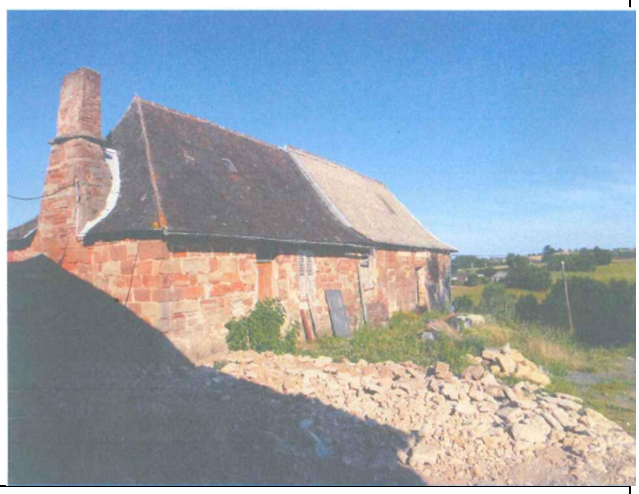
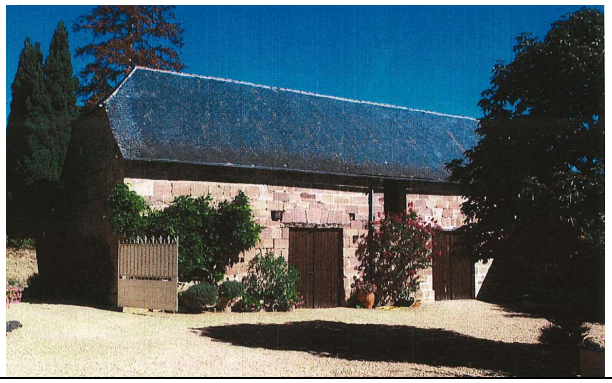
Altereo est le nom commercial de G2C ingénierie
Ce document est la propriété d'Altereo et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans son autorisation
© copyright Paris 2021 Altereo

N°	Lieu-dit	Référence cadastrale	Nature du bâtiment	Illustration
16	Broussoux	AN 200	GRANGE	
17	Broussoux	AN 206	GRANGE	
18	Tra-La-Peyre	AP 196	GRANGE	
19	La Quitterie	AO 91	GRANGE	

Altereo est le nom commercial de G2C ingénierie
Ce document est la propriété d'Altereo et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans son autorisation
© copyright Paris 2021 Altereo

N°	Lieu-dit	Référence cadastrale	Nature du bâtiment	Illustration
20	La Chanourdie	AL 206	GRANGE	
21a	Le Bourg	AB84	GRANGE	
21b	Le Bourg	AB85	GRANGE	
22	Tra-la-Peyre	AP 155	GRANGE	

Ce document est la propriété d'Altereo et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans son autorisation
© copyright Paris 2021 Altereo

N°	Lieu-dit	Référence cadastrale	Nature du bâtiment	Illustration
23	Les Chabanoux	AC 330	DEMEURE ANCIENNE	
24	Sous les Tours	AB 256	ANCIENNE SALLE DE RECEPTION	
25	A Bonnefond-Haut	AR 141	ANCIENNE GRANGE	
26	Transac	AN 19	GRANGE	

Altereo est le nom commercial de G2C ingénierie
Ce document est la propriété d'Altereo et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans son autorisation
© copyright Paris 2021 Altereo

27	Transac	AN19	GRANGE	
28	Les Féradias	AC 296	GRANGE	

Altereo est le nom commercial de G2C ingénierie
Ce document est la propriété d'Altereo et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans son autorisation
© copyright Paris 2021 Altereo