



### CARACTÉRISTIQUES

Surface : **2 339 m<sup>2</sup>**  
 Origine : **Commerciale**  
 Propriétaire : **Personne Physique**  
 Surface des bâtiments\* : **915 m<sup>2</sup>**  
 État des bâtiments : **Dégradé**  
 Pollution : **Bâti et sol non pollués**

Vocation : **Non déterminée**  
 Étape dans le cycle de reconversion :  
**Pas d'action connue**

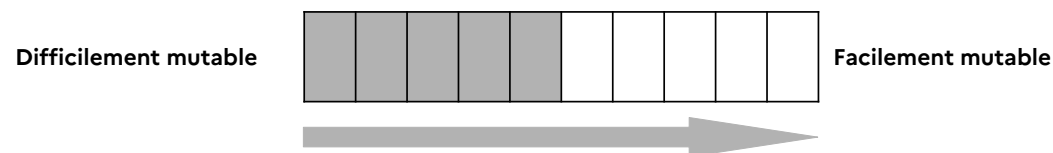
Enjeu de sauvegarde du patrimoine : **Oui**

\* Emprise au sol des bâtiments

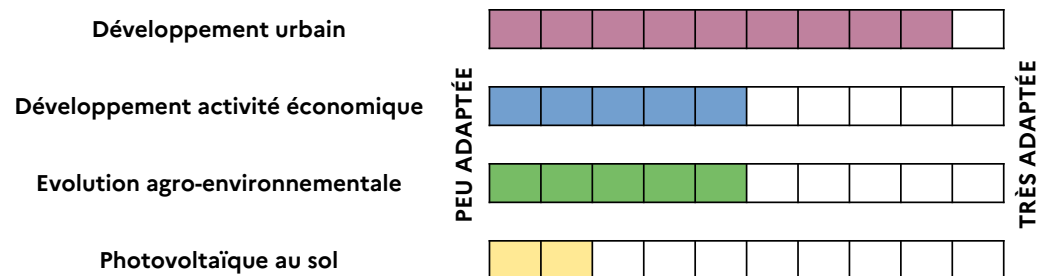
### MUTABILITÉ DU SITE

Le **potentiel de mutabilité** représente le niveau de facilité pour reconverter la friche : plus le potentiel est élevé, plus la reconversion sera aisée. Les **perspectives de reconversion de la friche** présentent 4 orientations de reconversion. La catégorie ayant la plus forte est la plus adaptée à la friche.

#### Potentiel de mutabilité



#### Perspectives de reconversion de la friche



Les résultats constituent un **outil d'aide à la décision** : ils doivent être interprétés et comparés aux besoins de la collectivité. Ils ne peuvent pas remplacer une étude rigoureuse et un diagnostic plus poussé du site. Plus de détails sont disponibles sur la [notice](#).

Pour plus de renseignements, veuillez nous contacter : [ddt-friches@haute-marne.gouv.fr](mailto:ddt-friches@haute-marne.gouv.fr)

Friche n°40 - Date de mise à jour : 2023/08/23